



SMLOUVA O ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI, ÚČASTI V LICITAČNÍM SYSTÉMU

systémem rps-aukce.cz pro fyzické a právnické osoby

Uzavřená mezi

Společností: RPS REALITY - AUKCE s.r.o.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

Sídlo: Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3

kontakty: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

jako

Poskytovatelem aukčního a licitačního prostředí

a

registrovaným uživatelem portálu rps-aukce.cz přihlásivším se do aukce či licitace, jako zájemcem

Čl. I.

Úvod pro účastníky

Poskytovatel aukčního a licitačního prostředí je držitelem užívacích práv k portálu www.rps-aukce.cz a administruje aukce, licitace, provozované třetí osobou – technicko smluvním partnerem, který poskytuje hardware a software.

Aukcí a licitací se pro účely této smlouvy rozumí postup vyhledání partnera (kupujícího) pro uzavření smlouvy s prodávajícím prostřednictvím a za použití technického a softwarového vybavení on-line.

Předmětem této smlouvy je poskytnutí digitálního obsahu, jehož předmětem jsou následující vypsání formy:

Elektronická aukce a elektronická licitace movitých, nemovitých, hmotných či nehmotných věcí či práv.

Čl. II.

Pravidla této aukce na portálu rps-aukce.cz

Tento článek má tři oddíly, oddíl A zakládá význam použité terminologie, oddíl B popisuje práva a povinnosti při realizaci aukce, licitace a použité postupy,.

A. Definice užitých pojmů



Registrovaný uživatel - registrovaným uživatelem je osoba, která má na portálu rps-aukce.cz uživatelský účet. Pokud se dále v textu pro zjednodušení používá jen slovo uživatel, rozumí se tím podle okolností registrovaný uživatel s aktivním uživatelským účtem.

Poskytovatel aukčního a licitačního prostředí provozované aukční, licitační společností RPS REALITY-AUKCE s.r.o., umožňuje pro třetí osoby realizaci aukčního, licitačního jednání jako elektronické aukce a licitace na portálu www.rps-aukce.cz a jeho mutacích.

Uživatelský účet - je individuální přístupové oprávnění k využití on-line služeb portálu rps-aukce.cz. Osoba, která si chce zřídit uživatelský účet, se registruje na portálu rps-aukce.cz ve formuláři, který se nachází v sekci REGISTRovat a žádost o registraci odešle kliknutím na tlačítko "Registrovat". Podmínkou pro úspěšné odeslání je souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami portálu a souhlas se zpracováním osobních údajů, případně s cenovými podmínkami portálu. Bez poskytnutí souhlasu není možné uživatelský účet získat ani jej aktivně využívat. Po odeslání registrace se vytvoří uživatelský účet, který je nutné nejprve aktivovat kliknutím na aktivační odkaz v e-mailu zaslaném na adresu uvedenou v registračním formuláři. V případě nedoručení e-mailu s aktivačním odkazem nebo chybně uvedeném e-mailu je možné požádat o ruční aktivaci účtu na podpoře portálu (je však nutné operátorovi doložit totožnost). Ke svému uživatelskému účtu se registrovaný uživatel přihlašuje pomocí svého uživatelského jména a hesla. Bez znalosti uživatelského jména a hesla se není možné do uživatelského účtu přihlásit a tedy se ani přihlásit se do aukce nebo licitace jednotlivých zakázek.

Přihlášení do aukce, licitace – registrovaný uživatel, který se přihlásí do uživatelského účtu, může využívat služby portálu, včetně možnosti se přihlásit do konkrétní aukce nebo licitace a tím uzavřít s poskytovatelem aukčního a licitačního prostředí smlouvu o poskytnutí digitálního obsahu pod názvem „**Smlouva o účasti v elektronické aukci, účasti v licitačním systému**“. **Přihlášení do aukce nebo licitace a uzavření smlouvy se provede zaškrtnutím „Souhlasím a chci se připojit/účastnit se k aukci/licitaci“ a stisknutím tlačítka „ODESLAT“.** "Obsahem přihlášení do aukce/licitace je mimo jiné prohlášení uživatele, že se seznámil se všeobecnými obchodními podmínkami, je s nimi srozuměn a jedná po zralé úvaze proto, že tak jednat chce a je si vědom právních následků vyplývajících z této definice, aukční/licitační vyhlášky a ostatních podmínek aukce/licitace dle detailu aukce/licitace včetně povinnosti zaplatit Poskytovateli aukčního a licitačního prostředí odměnu.

Aukce - způsob vyhledání kupujícího pro prodej věcí, případně práv, kdy výše kupní ceny předjímané smlouvy je tvořena po dobu trvání aukčního jednání na základě nabídek kupní ceny prodávajícímu (podání), činěných formou příhozů (navýšení posledního podání) na kupní cenu zájemci o uzavření kupní smlouvy, tj. jde o soukromou aukci ve smyslu ust. § 1770 o.z.; nejde o dražbu s nabytím vlastnictví příklepem, ani o jinou formu přímého nabytí vlastnictví.

Licitace - způsob vyhledání kupujícího pro prodej věcí, případně práv, kdy výše kupní ceny předjímané smlouvy je tvořena po dobu trvání licitačního jednání na základě jednorázové nabídky kupní ceny prodávajícímu, učiněnou formou nabídky rovné nebo vyšší než je určena vyvolávací cena na kupní cenu zájemci o uzavření kupní smlouvy, nejde o dražbu s nabytím vlastnictví příklepem, ani o jinou formu přímého nabytí vlastnictví ve smyslu aukce s příhozy. V protokolu výsledků licitace, které jsou řazeny od nejvyšší nabídky k nejnižší, bude určen vítěz licitační formy prodeje.

Aukční jistota / Licitační jistota - je peněžní částka, která je jistotou na povinnost zájemce uhradit poskytovateli aukčního a licitačního prostředí odměnu za sjednanou službu, tj. poskytnutí digitálního obsahu, a to v případě svého vítězství v aukci/licitaci. Aukční/licitační vyhláška stanoví, zda je stanovena povinnost zaplatit aukční/licitační jistotu a v jaké výši jako jednu z podmínek účasti v jednání.

Přípuštění do aukce/licitace - je informace zobrazená na detailu aukce/licitace o splnění podmínek pro účast v aukci/licitaci včetně časového odpočítávání do zahájení aukčního/licitačního jednání.

Detail aukce/licitace - detail aukce/licitace je unikátní webová stránka linkovaná ke každé prodávané věci ze seznamu aukcí/licitací, která zobrazuje informace o konkrétní aukci/licitaci, včetně fotodokumentace a podmínek pro účast.



Pokud je uživatel přihlášen, je zde informace o stavu připuštění do aukce/licitace. Každý detail je možno nalézt na [témto unikátní stránce](#), zejména pak záložkách ve spodní části. Tyto záložky obsahují přehledně další informace, zejména smluvní dokumentaci ke vztahu uživatele a poskytovatele aukčního prostředí a dále k předmětu aukce/licitace.

Předmět aukce/licitace - předmět je věc, movitá či nemovitá, nebo právo. Pokud je dále použito pojmu věc, rozumí se tím i právo. Pokud je předmětem movitá spotřební věc, může být též nazývána jako zboží. Popis předmětu v aukci/licitaci musí být uveden v aukční/licitační vyhlášce nejméně v rozsahu, jak je obvyklé v inzerátech a inzertních serverech apod. Popis předmětu musí být uveden v popisu na unikátní stránce.

Obvyklá nabídková cena předmětu aukce/licitace - pro snadnější orientaci v ceně předmětu aukce/licitace je většinou součástí dokumentace předmětu aukce/licitace (v záložce dokumenty) i určení či odhad obvyklé nabídkové ceny předmětu aukce/licitace, případně jiný typ zjištění ceny. Taková cena je buď určena znalcem či jiným odborníkem s praxí v oboru anebo prodávajícím či jím pověřenou osobou formou srovnání s obdobnými nabídkami dostupnými při standardní nabídce prodeje. Jak se druh dané ceny u aukce/licitace zjišťuje, je součástí textace zjištění či odhadu daného typu ceny. U licitace může být pouze určena prodávajícím.

Aukční jednání - část aukce, ve které je možné činit podání resp. příhozy připuštěnými účastníky aukce.

Licitační jednání – část licitace, ve které je možné učinit nabídku zájemcem – účastníkem licitace.

Aukční/licitační vyhláška - je dokument obsahující popis předmětu aukce/licitace, způsob jejího provedení, podmínky pro účast v ní a další podstatné informace týkající se předmětu, způsobu konání a způsobu převodu vlastnického práva k předmětu aukce/licitace v případě úspěšné aukce/licitace, jakož i další případné doplňující informace, jako např. případná povinnost zaplatit aukční/licitační jistotu v konkrétní výši a platební místo pro její složení včetně uvedení podmínek jejího vrácení

Prodávající v aukci, licitaci - je osoba, která je jako prodávající z předjímané kupní smlouvy uzavřené na základě výsledků aukce/licitace uvedena v aukční/licitační vyhlášce; (především se jedná o vlastníka předmětu aukce/licitace, který není na svém právu s předmětem aukce nakládat nijak omezen; není-li prodávající vlastníkem předmětu aukce předpokládá se pro poctivost a řádnost jeho jednání, že Vyhlášovatel uvedený u dané aukce/licitace má dispoziční oprávnění k předmětu aukce/licitace v rozsahu zakládajícím jeho právo převést vlastnictví předmětu aukce/licitace na jiného). Prodávající může stanovit podmínkou aukce právo vlastního příhozu (čímž se nevyloučí z aukce) nebo se z účasti na aukci vyloučit.

Vyhlášovatelem aukce/licitace může být také pověřená osoba jako realitní kancelář, realitní makléř, insolvenční správce aj. Vyhlášovatelé jsou obchodními partnery Poskytovatele aukčního a licitačního systému.

Zájemce v aukci/licitaci je uživatel připuštěný do aukce/licitace, který uzavřel tuto smlouvu, má oprávnění činit nabídky formou příhozů/nabídku u licitace a těmito příhozy/touto nabídkou vyjadřuje relevantní zájem o uzavření kupní smlouvy s prodávajícím za cenu rovnou aktuálnímu příhozu/své jedinečné nabídce u licitace.

Služba poskytnutí digitálního obsahu - je on-line plnění, které je na základě této smlouvy povinen poskytovatel aukčního a licitačního prostředí zájemci poskytnout. Předmětem plnění je zejména vizuální a interaktivní zpřístupnění digitálního obsahu v podobě prostředí internetové aukce/licitace jako elektronického tržiště a poskytnutí práv a softwarových prostředků v tomto prostředí právně jednat formou vlastních příhozů, vlastní nabídky u licitace a ostatních složek jednání, tak aby zájemce mohl tímto způsobem v aukci/licitaci soutěžit a případně se stát jejím vítězem. Za tuto službu náleží poskytovateli aukčního a licitačního prostředí sjednaná odměna, která není součástí kupní ceny. Vyčíslení odměny je v každém okamžiku aukčního/licitačního jednání přístupné v záložce „Popis předmětu“ na detailu příslušné aukce/licitace.



Odměna za službu poskytnutí digitálního obsahu - je cena služby, jíž je zájemce povinen zaplatit poskytovateli aukčního a licitačního prostředí v případě, že se stane vítězem aukce/licitace. Nárok na odměnu vzniká vůči konkrétnímu zájemci okamžikem, kdy se stane vítězem aukce/licitace.

Pokud je v aukční/licitační vyhlášce stanovena aukční/licitační jistota, je odměna sjednána ve výši rovnající se aukční/licitační jistotě a je splatná k okamžiku, kdy se zájemce stane vítězem aukce/licitace. Poskytovatel aukčního a licitačního prostředí je oprávněn vypořádat svůj nárok na odměnu jeho započtením **vůči složené aukční/licitační jistotě**.

Pokud není v aukční/licitační vyhlášce stanovena aukční/licitační jistota, je odměna sjednána ve výši 3% z nejvyššího podání v aukci/licitační nabídce v licitaci minimálně však 20.000 Kč. Poskytovatel aukčního a licitačního prostředí je oprávněn tuto odměnu vítězi aukce/licitace prominout v případě, že tento vítěz zaplatí řádně a včas kupní cenu prodávajícímu.

Zájemce jako vítěz aukce/licitace není povinen zaplatit poskytovateli aukčního a licitačního prostředí sjednanou odměnu v případě, kdy by vyšlo najevo, že předmět aukce/licitace neodpovídá popisu uveřejněnému v aukční/licitační vyhlášce, či by nebylo možno uzavřít kupní smlouvu z důvodů nespočívajících na straně vítěze aukce/licitace jako kupujícího.

Nejnižší podání v aukci/licitaci - je cena, kterou může zájemce za předmět nabídnout nejméně.

Minimální příhoz v aukci - je minimální částka, o kterou může zájemce zvýšit svoji nabídku oproti poslední nabízené ceně.

Maximální příhoz v aukci - je maximální částka, o kterou může zájemce zvýšit svoji nabídku oproti poslední nabízené ceně, má funkci omezení překlepu a chybovosti.

Příhoz v aukci - jednotlivá nabídka výše ceny, s níž chce zájemce v daný okamžik uzavřít na předmět aukce kupní smlouvu, přičemž není omezen počtem nebo maximálních výších svých podání (s výjimkou výše nejnižšího podání a minimálního, maximálního příhozu), nabídka ceny je zároveň projevem vůle předmět aukce bez dalších podmínek koupit a je též návrhem zájemce na uzavření kupní smlouvy. Příhoz učiní zájemce tak, že vepíše do aukčního prostředí částku, o kterou nabízí více, než je poslední nabídka ceny a toto navýšení odešle v uživatelském rozhraní stisknutím tlačítka "Přihodit"; příhoz se má za učiněný okamžikem jeho zpracování serverem. Systém po vepsání příhozu ještě před odesláním příhozu licitujícímu zájemci spočítá jím nabízenou celkovou cenu. Výše minimálního příhozu je uvedena v aukční vyhlášce, nižší příhoz nelze učinit. Upozornění: jednotlivý příhoz se nepotvrzuje a jeho odeslání je závazné.

Uživatel aukčního systému má pouze u aukce možnost volby před a v průběhu aukce zvolit rychlou koupi volbou režimu **KUP TEĎ** pokud výše příhozů registrovaných zájemců v aukci nebylo prozatím dosaženo této výše, může využít zrychleného nákupu. Tímto se aukce úspěšně okamžitě ukončí s výsledkem vydraženo.

Limitní cena, kterou si Vyhlašovatel aukce označil jako nejnižší přípustnou cenu, nebude na portálu provozovatele ani v aukční vyhlášce zveřejněna. Pouze v případě, kdy bude rovna ceně KUP TEĎ a bude zveřejněna pod částkou s možností okamžité koupě.

Partner nebo klient provozovatele aukčního systému tímto dává Poskytovateli aukčního a licitačního prostředí právo prohlásit aukci za úspěšnou v případě dosažení **nejnižší limitní ceny**.

Pokud nebude nabídkami činěnými v rámci aukce dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku aukce, tj. LIMITNÍ CENY, není Partner Poskytovatele povinen předmět aukce prodat, ledaže se tak sám rozhodne. Jinak se Prodávající zavazuje, že bude akceptovat vítězem aukce nabídnutou cenu a za tuto mu předmět aukce prodá.

Pokud bude zájemci učiněna nejvyšší nabídka jednotlivými příhozy pod limitní cenou Partnera Poskytovatele, bude Partner s touto situací obeznámen mailovou cestou a bude mít možnost do 3 pracovních dní tuto nabídku přijmout či odmítnout. Pokud Prodávající písemně sjednal před zveřejněním aukce souhlas s licitačním způsobem, který navrhuje



na ukončení aukce s výsledkem pod limitní cenou, budou všichni zájemci Poskytovatelem aukce osloveni a vyzváni k učinění poslední nabídky. Partner Poskytovatele má pak 3 pracovní dny od ukončení licitace na rozhodnutí, zda nejvyšší nabídku navazujícím licitačním způsobem přijme či nikoliv.

Ukončení aukce + 3 dny licitace + 3 pracovní dny na rozhodnutí Partnera Poskytovatele.

V případě, kdy bude licitačním způsobem dosaženo LIMITNÍ CENY aukce, je Prodávající/Vyhlašovatel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném aukčním jednání.

Nabídka v licitaci – na základě registrace do systému uživatelem k vyhlášené licitaci a po prohlídce nemovitosti obdrží uživatel mailem informaci o vyvolávací ceně. Má právo učinit jedinečnou svoji maximální nabídku, která je rovna nebo vyšší než vyvolávací cena.

Začátek aukce/licitace - je určená hodina v určený den, od kdy mohou zájemci po splnění všech podmínek činit příhozy/nabídku na detailu aukce/licitace.

Konec aukce - je určená hodina v určený den, do kdy mohou zájemci činit příhozy na detailu aukce. Pokud však zájemci činí podání v posledních 2 (dvou) minutách aukce, konec aukce nastane uplynutím 2 (dvou) minut od posledního podání.

Konec licitace - je určená hodina v určený den, do kdy mohou zájemci učinit svoji nabídku. **Licitace** je prováděna formou nabídky uživatelem/zájemcem jako podání odpovědi na uvedenou vyvolávací cenu. Končí tedy ve stanoveném termínu bez prodlužování. Dokonce v případě vysokého zájmu již po prvních dnech a prohlídce může být dle dosaženého výsledku ukončena dříve.

Vítěz aukce – je zájemce s nejvyšším podáním k okamžiku ukončení aukčního jednání se stává vítězem aukce, případně se jím může stát jako vítěz v pořadí.

Vítěz licitace – je zájemce, který učinil nejvyšší nabídku ve vztahu k vyvolávací ceně po prohlídce nemovitosti elektronickým systémem pro registraci a přihlášení v licitačním systému.

Nejvyšší podání/nejvyšší nabídka v licitaci - nejvyšší podání/licitační nabídka je nabídka kupní ceny vzniklá posledním příhozem vítěze aukce nebo nejvyšší nabídka v licitaci a toto podání/ nejvyšší nabídka v licitaci je výši konečné nabídkové ceny k uzavření kupní smlouvy.

Úspěšná aukce - je aukce, kdy bylo učiněno podání a zároveň nejvyšší podání učinil zájemce se složenou aukční jistotou anebo byl určen vítěz v pořadí rovno nebo nad limitní cenou požadovanou oprávněným navrhovatelem aukce.

Úspěšná licitace – je licitace, kdy byla učiněna registrovaným zájemcem taková nabídka, která je rovna nebo vyšší než vyvolávací cena licitace.

Lhůta pro odkoupení v aukci - je termín určený počtem dnů anebo přesným datem uvedeným v aukční vyhlášce, do kdy je vítěz aukce povinen uhradit jím nabídnutou kupní cenu a přistoupit k podpisu kupní smlouvy. Po uplynutí této lhůty již prodávající není vázán povinností předmět aukce vítězi aukce prodat a vítěz aukce ztrácí nárok na koupi předmětu aukce.

Lhůta pro odkoupení v licitaci – je dána ve sjednané rezervační smlouvě mezi vítězem licitace a Vyhlašovatelem.

Protokol o provedení aukce/licitace - je dokument, který se vygeneruje po jejím ukončení a obsahuje podstatné informace o aukci/licitaci a jejím průběhu. Informace jsou předávány vyhlášovateli/zadavateli aukce/licitace.



Kupující – je vítěz aukce/licitace, který je vázán svojí nabídkou ceny (nejvyšším podáním, nabídkou) a je povinen předmět aukce koupit a za tím účelem poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost. Lhůtou pro odkoupení, předmětem aukce/licitace, nejvyšším podáním za podmínky úspěšné aukce/nejvyšší nabídkou u licitace jsou určeny podstatné náležitosti budoucího právního jednání kupujícího a prodávajícího. Jejich nerespektování zakládá domněnku jednání protiprávního, nepoctivého a ve zlé víře.

B. Pravidla a průběh aukce

- 1) Cílem aukce a licitace je umožnit klientům tržního realitního prostředí využít moderní způsoby koupě a prodeje. Individuálně a svobodně v rámci aukčního/licitačního jednání nabídnout kupní cenu prodávajícímu za předmět aukce/licitace.
- 2) Jak prodávající, tak zájemci jsou povinni v rámci své registrace a podle své účasti na aukčním a licitačním portálu rps-aukce.cz uvést úplné a pravdivé údaje o své osobě a o předmětu aukce/licitace. Všichni účastníci berou na vědomí, že pravdivost a poctivost informací a vážnost a rozumnost jednání se předpokládá. Za pravdivost, vážnost a úplnost informací tak odpovídá jak zájemce resp. zájemce prodávajícímu, tak prodávající zájemci v rozsahu každým deklarovaných údajů. Poskytovatel aukčního a licitačního prostředí neodpovídá za správnost a úplnost těchto údajů, avšak v rámci možností je může ověřovat a v případě zjištění nesrovnalostí může vyzvat shora uvedené účastníky k uvedení údajů do řádného stavu.
- 3) Aukčním/licitačním jednáním vznikají závazky mezi prodávajícím z předjímané kupní smlouvy uzavřené na základě výsledků aukce/licitace a vítězem aukce/licitace, jako kupujícím. Tyto závazky jsou popsány v aukční/licitační vyhlášce a platí, že zájemci se přihlášením do aukce/licitace zavazují takto vzniklé závazky splnit. Proávající a zájemce okamžikem své účasti v aukčním/licitačním jednání prohlašují mimo jiné svou kompetenci v rozsahu ust. § 4 o.z., jsou si vědomi v úvahu přicházejících právních následků svého jednání a zejména jsou si vědomi, že poskytovatel aukčního a licitačního prostředí je pouze operátorem prostředí, v němž chtějí dosáhnout setkání své nabídky a poptávky. Vymáhání jakýchkoliv vzájemných závazků v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy mohou obě tyto strany činit výhradně vůči sobě, v žádném případě nemohou plnění jakýchkoliv závazků a případně vzniklou újmu nárokovat vůči poskytovateli aukčního a licitačního prostředí. Poskytovatel aukčního a licitačního prostředí odpovídá pouze za závazky vzniklé samotným poskytováním služby poskytnutí digitálního obsahu.
- 4) Práva a povinnosti mezi zájemcem resp. zájemcem a poskytovatelem aukčního a licitačního prostředí jsou upraveny touto smlouvou, jak je blíže vymezeno v jejím čl. III.
- 5) Proávající je oprávněn stanovit podmínky a požadavky na způsob prodeje a celkové znění nebo znění některého ustanovení kupní smlouvy v aukční/licitační vyhlášce. Vítěz aukce/licitace resp. vítěz v pořadí svým přihlášením do aukce/licitace tyto podmínky přijímá. Pokud nejsou výslovně tyto podmínky stanoveny, platí, že podstatné náležitosti smlouvy určuje bez další smluvní volnosti lhůta pro odkoupení, předmět aukce a nejvyšší podání. Ostatní náležitosti, které jsou nutné pro realizaci prodeje, jsou obě strany povinny akceptovat v obvyklém znění nebo řešení takové situace, přičemž má přednost obecně užívaný způsob řešení a ochrana zájmů toho, jenž vlastnictví převádí. Zvláště se upozorňuje na specifické podmínky, které mohou vyplynout pro účastníky aukce/licitace v případě, že je prodávajícím insolvenční správce při výkonu své činnosti. U licitace poskytovatel aukčního a licitačního prostředí zajistí vítěze licitace a smluvní náležitosti včetně lhůt dále přebírá Vyhlašovatel licitace – realitní kancelář a jiní obchodní partneři poskytovatele.
- 6) Proávající, který není z aukce vyloučen (tj. takový prodávající, který nevyužije této možnosti aktivní účasti nebo nemá oprávnění s nemovitostí nakládat z důvodu právního omezení), se může také zúčastnit aukčního jednání s právem příhozu. Svými příhozy v takovém případě vyjadřuje nesouhlas s poslední nabídnutou cenou (posledním aktuálním příhozem) a vybízí zájemce k činění vyšších podání. Pokud přihazující prodávající v aukci zvítězí, považuje se aukce za neúspěšnou s výjimkou případu, kdy prodávající určí z ostatních zájemců vítěze v pořadí. O využití institutu vítěze v pořadí je povinen prodávající (příp. prostřednictvím poskytovatele aukčního prostředí) informovat pouze dotčeného licitujícího zájemce. Poskytovatel aukčního prostředí vyvinul tento druh aukce



proto, aby se prodávající mohl v průběhu aukce (případně i po ní institutem vítěze v pořadí) rozhodnout, za jakou cenu předmět aukce prodá. Každý, kdo se chce stát a stal se zájemcem, prohlašuje, že s právem prodávajícího podle tohoto bodu seznámil, bere ho bez výhrad na vědomí, nevádí mu a s tím do aukce vstupuje.

Článek III.

Plnění stran

Poskytovatel aukčního a licitačního prostředí se zavazuje poskytnout za podmínek této smlouvy zájemci službu poskytnutí digitálního obsahu účastí v elektronické aukci/licitaci, čímž se zejména rozumí, že zájemci zajistí on-line přístup do aukce/licitace vygenerováním příslušných přístupových údajů pro internetovou aplikaci portálu rps-aukce.cz, možnost přihlášení, seznámení se s pravidly aukce/licitace a dokumentací předmětu aukce/licitace, prohlídku předmětu aukce/licitace, a zajistí mu možnost z jeho vlastního elektronického zařízení schopného obvyklého přístupu na internet vlastními příhozy v aukci/ vlastní nabídkou v licitaci jednat a docílit tak podle svého uvážení a jednání za podmínek aukce/licitace příležitosti stát se svou nejlepší nabídkou výše kupní ceny vítězem aukce/licitace, případně vítězem v pořadí u aukce i licitace a mít tak možnost uzavřít s prodávajícím s takovou kupní cenou kupní smlouvu, již by zájemce jako kupující předmět aukce/licitace nabyl do svého vlastnictví.

Vítěz aukce/licitace je povinen zaplatit Odměnu Poskytovateli aukčního a licitačního prostředí, tato odměna není součástí kupní ceny. Bližší podmínky ujednání o odměně jsou obsaženy výše v této smlouvě.

Zájemce svým přihlášením do aukce/licitace souhlasí s tím, že pokud se stane Vítězem aukce nebo Vítězem licitace nebo Vítězem v pořadí:

- a. zaplatí poskytovateli aukčního a licitačního prostředí odměnu dle této smlouvy;
- b. nebude-li mezi zájemcem a prodávajícím dohodnuto jinak, uhradí kupní cenu na účet prodávajícího (v případě insolvenčního zpeněžení, - viz označení prodávajícího, může být vyžadováno složení kupní ceny na účet majetkové podstaty dlužníka spravovaný prodávajícím před uzavřením kupní smlouvy);
- c. zájemce hradí běžné náklady převodu vlastnického práva (zejm. správní poplatky).

Poskytovatel aukčního a licitačního prostředí nijak neodpovídá za výsledek konkrétní účasti zájemce v aukci/licitaci.

Zájemce se zavazuje (pokud chce být zájemcem) složit do aukce/licitace aukční/licitační jistotu stanovenou v aukční/licitační vyhlášce a poskytnout ostatní součinnost vyplývající z podmínek aukce/licitace.

Článek IV.

Aukční/licitační vyhláška a další dokumentace pro zájemce

Aukce/licitace, jež je předmětem této smlouvy, bude provedena na základě aukční/licitační vyhlášky, která je uvedena rovněž v záložce dokumenty. Za správnost a úplnost aukční/licitační vyhlášky odpovídá výhradně prodávající/vyhlašovatel, který určuje její obsah. V aukční/licitační vyhlášce prodávající/vyhlašovatel zveřejňuje zejména způsob složení aukční/licitační jistoty, nejnížší podání (nejnížší možnou nabídku kupní ceny) u aukce, minimální příhoz (nejnížší možné navýšení nabídnuté kupní ceny) u aukce, začátek a konec aukce/licitace (datum a čas zahájení a ukončení aukce), obvyklou cenu předmětu aukce/licitace, termíny prohlídek, dobu pro realizaci odkupu a jeho způsoby pro vítěze aukce/licitace a další podstatné podmínky aukce/licitace.

Základní a podstatné sjednávané parametry aukce/licitace, jež má být předmětem on-line plnění podle této smlouvy, jsou obsaženy v aukční/licitační vyhlášce (viz položka na detailu aukce/licitace), jako příloze této smlouvy.



Místo konání aukce/licitace je www.rps-aukce.cz a ostatní informace jsou na uvedeny v příslušné aukční/licitační vyhlášce také na www.rps-aukce.cz.

Článek V.

Vypořádání odměny a vrácení aukce

Nárok na odměnu vzniká poskytovateli aukčního a licitačního prostředí okamžikem, kdy se zájemce stane vítězem aukce/licitace. Bližší podmínky ujednání o odměně jsou obsaženy výše v této smlouvě.

Pokud zájemce v aukci/licitaci nezvítězí, bude aukční/licitační jistota odeslána zpět na účet, ze kterého byla odeslána, a to po uplynutí 4 pracovních dnů ode dne ukončení aukce/licitace, nejpozději však do 7 pracovních dnů.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

Nad rámec zákonných povinností Poskytovatel aukčního a licitačního prostředí poskytuje zájemci i právo odstoupit z běžící aukce/licitace bez povinnosti platit na poměrnou část ceny (odměny), pokud odstoupení v elektronické formě doručí v průběhu aukčního/licitačního jednání před jeho ukončením a současně k doručení odstoupení nedošlo v okamžiku, kdy měl odstupující zájemce nejvyšší příhoz/nabídku a ten/ta nebyl/la do skončení aukce/licitace překonán/překonána.

Tato smlouva se uzavírá prostřednictvím komunikace na dálku v prostředí internetu. Zájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil se Sdělením před uzavřením smlouvy prostřednictvím internetu a se znalostí tohoto sdělení tuto smlouvu po zralé úvaze uzavírá.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla tato smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.



**SDĚLENÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY
prostřednictvím internetu
dle ust. § 1811 a 1820 o.z.**

RPS REALITY - AUKCE s.r.o.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

Sídlo: Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3

kontakty: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

jako Poskytovatel aukčního a licitačního prostředí

tímto podává v souladu s občanským zákoníkem následující sdělení před uzavřením smlouvy o účasti v elektronické aukci, účasti v licitačním systému:

Smlouva uzavřená zájemcem na základě jeho přihlášení se do aukce/licitace obsahuje tuto službu:

Poskytnutí vizuálního a interaktivního on-line zpřístupnění digitálního obsahu na portále elektronických aukcí a licitací rps-aukce.cz provozovaného na webové adrese www.rps-aukce.cz v podobě prostředí internetové aukce a licitace jako elektronického tržiště a poskytnutí práv a softwarových prostředků v tomto prostředí právně jednat formou vlastních příhozů, jednorázových nabídek u licitací a ostatních složek jednání, tak aby zájemce mohl tímto způsobem v aukci/licitaci soutěžit a případně se stát jejím vítězem. Za tuto službu náleží poskytovateli aukčního a licitačního prostředí sjednaná odměna, která není součástí kupní ceny. Vyčíslení odměny je v každém okamžiku aukčního jednání přístupné v záložce „Popis předmětu“ na detailu příslušné aukce.

Služba je poskytována on-line v době konání aukce/licitace, jde o smlouvu o dodání digitálního obsahu, jejíž plnění je nezávislé na běhu lhůty pro odstoupení od smlouvy.

Smlouva se uzavírá přihlášením do aukce/licitace a uzavření smlouvy se provede stisknutím tlačítka „Účastnit se“. Poté uživatel stisknutím tlačítka „Podat přihlášku“ stvrzuje, že se seznámil a že souhlasí se zněním smlouvy a sdělením před uzavřením smlouvy pro zájemce-kupujícího.

Tímto se mezi shora uvedenými a níže podepsanými účastníky potvrzuje, že zájemce byl informován o následujících skutečnostech v souvislosti s uzavřením smlouvy použitím komunikace na dálku:

- výše odměny za službu (ceny služby):

Pokud je v aukční/licitační vyhláске stanovena aukční/licitační jistota, je odměna sjednána ve výši rovnající se aukční/licitační jistotě a je splatná k okamžiku, kdy se zájemce stane vítězem aukce/licitace. Poskytovatel aukčního a licitačního prostředí je oprávněn vypořádat svůj nárok na odměnu jeho započtením **vůči složené aukční/licitační jistotě**.

Pokud není v aukční/licitační vyhláске stanovena aukční/licitační jistota, je odměna sjednána ve výši 3% z nejvyššího podání v aukci/licitační nabídce v licitaci minimálně však 20.000,-Kč. Poskytovatel aukčního a licitačního prostředí je oprávněn tuto odměnu vítězi aukce/licitace prominout v případě, že tento vítěz zaplatí řádně a včas kupní cenu prodávajícímu.

Zájemce jako vítěz aukce/licitace není povinen zaplatit poskytovateli aukčního a licitačního prostředí sjednanou odměnu v případě, kdy by vyšlo najevo, že předmět aukce/licitace neodpovídá popisu uveřejněnému v aukční/licitační vyhláске, či by nebylo možno uzavřít kupní smlouvu z důvodů nespočívajících na straně vítěze aukce/licitace jako kupujícího,



- poskytnutí služby nenese s sebou žádnou povinnost zvláštní platby použití prostředku komunikace na dálku nad základní sazbu (Vašeho běžného připojení k internetu) a jiné náklady nevznikají,
- smlouva se uzavírá na konkrétní aukci/licitaci, k níž se zájemce přihlašuje, a to v momentu jeho přihlášení se k aukci/licitaci a strany zavazuje vždy od jejího uzavření po dobu této aukce/licitace, až do doby ukončení této aukce/licitace a vypořádání plnění dle smlouvy nebo do zmaření aukce/licitace,
- zájemce výslovně žádá o poskytnutí plnění před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy (jinak by se běžící aukce/licitace zúčastnit nemohl), bere na vědomí sdělení, že po začátku aukce/licitace (zahájení plnění), kde je zaregistrován a přihlášen k aukci/licitaci, nemá právo od smlouvy odstoupit,
- Poskytovatel aukčního a licitačního prostředí poskytuje zájemci právo od smlouvy odstoupit kdykoli do okamžiku zahájení aukce/licitace, k níž se přihlásil. Odstoupení lze vykonat zasláním odstoupení prokazatelným způsobem na elektronickou či poštovní adresu Poskytovatele aukčního a licitačního prostředí tak, aby bylo doručeno do začátku aukce/licitace.

Za prokazatelný způsob se považuje emailová zpráva zasláná z adresy uvedené při registraci zájemce na portálu, emailová zpráva opatřená zaručeným elektronickým podpisem, případně doporučený dopis. Kromě uvedeného se vždy za včasné odstoupení od smlouvy u aukce/licitace považuje nezaplacení aukční/licitační jistoty a neučinění žádného příhozu v aukci.

Pro případ včasného odstoupení od smlouvy není zájemce povinen uhradit Poskytovateli aukčního a licitačního prostředí na poměrnou část ceny (odměny) ničeho,

- nad rámec zákonných povinností Poskytovatel aukčního a licitačního prostředí poskytuje zájemci i právo odstoupit z běžící aukce/licitace bez povinnosti platit na poměrnou část ceny (odměny), pokud odstoupení v elektronické formě doručí v průběhu aukčního/licitačního jednání před jeho ukončením a současně k doručení odstoupení nedošlo v okamžiku, kdy měl odstupující zájemce nejvyšší příhoz/nabídku a ten/ta nebyl/la do skončení aukce/licitace překonán/překonána,
- jinak (tj. odstoupení v momentu nepřekonaného nejvyššího příhozu) zakládá povinnost zájemce zaplatit plnou částku odměny u aukce,
- odstoupit od smlouvy lze vyplněním a odesláním formuláře, který je uložen na portálu rps-aukce.cz a webové adrese www.rps-aukce.cz
- se stížností na jednání Poskytovatele aukčního licitačního prostředí se zájemce může obracet na Českou obchodní inspekci, u níž lze rovněž prostřednictvím oddělení ADR navrhnout mimosoudní řešení sporu. Podrobnosti jsou uvedeny na www.coi.cz.

Zájemce přijetím tohoto sdělení před uzavřením smlouvy na webovém rozhraní potvrzuje, že mu je toto sdělení poskytnuto v dostatečném předstihu před uzavřením smlouvy (Smlouvy o účasti v elektronické aukci, účasti v licitačním systému) a že mu byl s dostatečným předstihem před uzavřením smlouvy předložen návrh uvedené smlouvy, obsahující zejména označení služeb včetně jejich specifikace, způsob vypořádání ceny služby, způsob platby a způsob plnění a další zákonem požadované údaje.



RPS REALITY - AUKCE s.r.o.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

Sídlo: Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3

kontakty: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

jako

Poskytovatel aukčního, dražebního a licitačního prostředí

Oznámení o odstoupení od Smlouvy o účasti v elektronické aukci, účasti v licitačním systému

Oznamuji, že tímto odstupuji od Smlouvy o účasti v aukci/licitaci č.

Já, Závazce/Účastník aukce/licitace Jméno a příjmení:

.....

RČ:

Adresa:.....

Beru na vědomí, že v souladu se zákonem a Smlouvou o účasti v elektronické aukci, účasti v licitačním systému (Smlouvou) a vzhledem k tomu, že jde o on-line poskytnutí digitálního obsahu, je toto Odstoupení účinné pouze tehdy, je-li podáno do okamžiku zahájení aukce/licitace. Nebyla-li u aukce/licitace dosud složena Aukční/Licitační jistota, nastávají účinky Odstoupení i tím, že ji Závazce nezaplátí. Pro tento případ se považuje právo Závazce na Odstoupení za vykonané, aniž by musel Závazce činit jakékoliv další právní kroky (zaslání této listiny). Poučení: - v případě Odstoupení od Smlouvy není Závazce povinen uhradit Poskytovateli aukčního a licitačního prostředí ničeho, pokud bylo Odstoupení doručeno Poskytovateli v průběhu nebo před dokončením aukce/licitace. To neplatí v případě, kdy by bylo Odstoupení doručeno v/po okamžiku, kdy by měl Závazce nejvyšší příhoz v aukci/nejvyšší nabídku v licitaci a příhoz/nabídka nebyl/a do skončení aukce/licitace překonán/ána. V takovém případě je Odstoupení neúčinné a Závazce je povinen jednat v souladu se smlouvou, tj. zejména zaplatit odměnu..

V dne

Závazce podpis: